

## ПРОТОКОЛ №1

отчетно-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, **Нижне-Каменская ул., дом 7, корпус 1**, проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«03» июня 2021 года

1. Инициатор проведения отчетного-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - председатель правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» - Морковкина Ксения Викторовна.
2. Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования. О проведении собрания все члены ТСН «Нижне-Каменская, 7» извещены надлежащим образом.
3. Дата и время проведения очной части общего собрания: 20:00 ч «20» мая 2021 года на детской площадке жилого дома.
4. Дата начала и окончания приема членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «20» мая 2021 года, с момента окончания очной части собрания по «31» мая 2021 г. Датой окончания приема решений собственников является «31» мая 2021 г. 20:00 ч.
5. Дата и место подсчета голосов – с «01» июня 2021 г. по 19.00 «03» июня в пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.  
Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.  
Место (адрес) хранения протокола №1 от «03» июня 2021 года и решений членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.
6. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем очном собрании: 40 лиц; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Общее количество голосов членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» составляет **12 685,8 кв. м (100%)** голосов.

Общее количество голосов членов ТСН «Нижне-Каменская, 7», принявших участие в голосовании **9 841,45 кв. м**, что составляет **77,58 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

*Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Поставленные перед членами ТСН «Нижне-Каменская,7» (повестка дня):**

1. Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2020 года и первого полугодия 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2020 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2021 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2021 года и 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Избрание ревизора ТСН "Нижне-Каменская, 7".
5. Избрание членов счетной комиссии.
6. Избрание членов правления ТСН "Нижне-Каменская, 7".

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2020 года и первого полугодия 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 9 841,45 голосов (77,58%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 9 046,65 голосов (91,92 %), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 794,8 голосов (8,08%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчетный доклад председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2020 года и первого полугодия 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. **По второму вопросу:** Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 9 841,45 голосов (77,58%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 9 046,65 голосов (91,92%), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 794,8 голосов (8,08%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2020 год.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. **По третьему вопросу:** Утверждение к исполнению с 01.07.2021 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2021 года и 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 9 841,45 голосов (77,58%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 8 916,85 голосов (90,61 %), «против» 401,0 голосов (4,07%), «воздержались» 523,6 голосов (5,32%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить к исполнению с 01.07.2021 года финансово-хозяйственный план ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2021 года и 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1	Содержание общего имущества	23,64 руб./кв.м.
2	Санитарное содержание	7,59 руб./кв.м.
3	Обслуживание лифтов	4,99 руб./кв.м.
4	Управление многоквартирным домом	8,0 руб./кв.м.
5	Обслуживание внешних блоков кондиционеров	1,07 руб./кв.м.
6	Администрирование территории	21,38 руб./кв.м.
	Итого	66,67 руб./кв.м.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. **По четвертому вопросу:** Избрание ревизора ТСН "Нижне-Каменская, 7".

**ГОЛОСОВАЛИ:** 9 841,45 голосов (77,58%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 9 356,05 голосов (95,07 %), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 485,4 голосов (4,93%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать ревизора ТСН "Нижне-Каменская, 7 – Недостойную Нину Алексеевну.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Избрание членов счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 9 841,45 голосов (77,58%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 9 276,15 голосов (94,26 %), «против» 0 голосов (0%), «воздержались» 565,3 голосов (5,74%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать членов счетной комиссии: Ротцы Максим Павлович, Архипова Ирина Григорьевна.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу: Избрание членов правления ТСН "Нижне-Каменская, 7".

**ГОЛОСОВАЛИ:** 9 841,45 голосов (77,58%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 8 935,25 голосов (90,79 %), «против» 92,7 голосов (0,94%), «воздержались» 733,2 голосов (7,45%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать членов правления ТСН "Нижне-Каменская, 7":

1. Дурова Ирина Сергеевна
2. Мессинг Елена Геннадьевна
3. Морковкина Ксения Викторовна

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Члены счетной комиссии:



Ротцы Максим Павлович  
«03» июня 2021 года

Архипова Ирина Григорьевна  
«03» 06 2021 года